

Großzügiges, liebevolles Mehrfamilienhaus mit Ganztagessonne Bärnbach-Afling



Baujahr: 1980
Wohnfläche: ca. 170 m²
Grundfläche: ca. 1021 m²
Zimmer: 6 Zimmer, WC, Bad m. WC,
Windfang (EG + OG)
Dachraum/Galerie noch ausbaubar

Keller: Vollkeller (7 Räume)
Heizung: Öl-Zentral, Kachelofen
Terrasse: 1 Terrasse, 3 Balkone
EA: HWB 142 kWh/m²a
Garage: Doppelgarage

Kaufpreis: **KP € 399.000,--** **BK:** ca. € 350,--/monatl.
Honorar: 3 % des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer

Allgemeines: Dieses von Architektenhand geplante Haus für eine Großfamilie besticht durch vielerlei Holz, einen interessanten Stiegenverlauf, hochwertige Tischlerarbeiten, Kachelofen, etc. und befindet sich in Ganztagessonnenlage in der beliebten Lipizzaner-Heimat. Der geräumige Vollkeller mit insgesamt 7 Räumen ist komplett verflies, äußerst hell, trocken und von außen und innen begehbar. Das Grundstück mit Hochbeeten und einer Doppelgarage ist mittels einer Buchenhecke eingezäunt. Eine öffentliche Busanbindung nach Bärnbach/Köflach/Voitsberg ist in unmittelbarer Nähe.

Alle Angaben ohne Gewähr, vorbehaltlich Satz- und Druckfehler.

Nähere Infos: Alexandra Gruber-Krinner

Tel. 0660/27 55 002 oder 03124/53828