

Vorschlag am: 04.11.2024
angenommen am: 27.11.2024



Das Land
Steiermark

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT VOITSBERG

→ Anlagenreferat

Bezirkshauptmannschaft Voitsberg

STADTGEWEINDEAMT VOITSBERG		
G. Zl.	Pla	
Eing. am	31. Okt. 2024	
1. Bp	2.	3.

Bearb.: Michelle Reinisch
Tel.: +43 (3142) 21520-231
Fax: +43 (3142) 21520-550
E-Mail: bhvo-
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHVO-335783/2024-3

Voitsberg, am 22.10.2024

Ggst.: Woolworth Österreich GmbH, WEZ Bärnbach, Packer Straße 18,
8572 Bärnbach (Shop 4)
Änderung der Betriebsanlage,
hier: Hauptverkehrswege, Regalaufstellung, Vergrößerung der
Verkaufsraumfläche und Verkleinerung der Betriebsanlage
gewerbebehördliche Genehmigung

K U N D M A C H U N G

Die Woolworth Österreich GmbH, Grünbergstraße 15, Stiege 2, OG 1, Tür 1.2b, 1120 Wien, hat um die gewerbebehördliche Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer Änderung der Betriebsanlage und zwar: Änderung der Hauptverkehrswege, Regalaufstellung, Vergrößerung der Verkaufsraumfläche und Verkleinerung der Betriebsanlage am Standort: Packer Straße 18, 8572 Bärnbach (Shop 4), angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG. 1990 und der §§ 74, 81 und 356 Abs. 1 der Gewerbeordnung 1994, BGBl.Nr. 194/94 idgF die Augenscheinsverhandlung für

Mittwoch, den 27. November 2024 um 09.00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mag. Eva Ninaus

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen; eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer schriftlich bevollmächtigten Person vertreten lassen.

8570 Voitsberg • Schillerstraße 10
Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar
<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007
Sparkasse Voitsberg-Köflach BankAG: IBAN AT382083900000007286 • BIC SPVOAT21

EB_1 V1.1

Gemäß § 42 AVG 1991 finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und es werden die Beteiligten dem Parteiantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, als zustimmend angesehen. Weiters wird darauf hingewiesen, dass eine Person ihre Stellung als Partei gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 verliert, soweit sie nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Voitsberg oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Der Ausführung der Anlage würde stattgegeben werden, wenn sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag der Augenscheinsverhandlung in unserem Anlagenreferat Einsicht genommen werden.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Ines Wagner
(*elektronisch gefertigt*)

Ergeht an:

1. Woolworth Österreich GmbH, WEZ Bärnbach, Packer Straße 18, 8572 Bärnbach,
mit der Einladung, eine mit dem Projekt vertraute Auskunftsperson zur Verhandlung zu entsenden.
, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Woolworth Österreich GmbH, Grünbergstraße 15/2/1/1.2 b, 1120 Wien,
mit der Einladung, eine mit dem Projekt vertraute Auskunftsperson zur Verhandlung zu entsenden., mit Zustellnachweis (RSb)
3. Stadtgemeinde Bärnbach, Hauptplatz 1, 8572 Bärnbach,
mit der Einladung, diese Kundmachung entsprechend zu vervielfältigen und durch Anschlag
a.) im Gemeindeamt
b.) in den Häusern, die auf Grundstücken stehen, die unmittelbar an das Betriebsgrundstück angrenzen kundzumachen;

Weiters möge eine Liste darüber angelegt werden, in welchen Häusern Anschläge vorgenommen wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Ebenso die mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehene, von der Amtstafel abgenommene Kundmachung.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gem. § 355 Gewerbeordnung 1994 wird hingewiesen.

4. Gemeinde Rosental an der Kainach, Hauptstraße 85, 8582 Rosental an der Kainach,
mit der Einladung, diese Kundmachung entsprechend zu vervielfältigen und durch Anschlag
a.) im Gemeindeamt
b.) in den Häusern, die auf Grundstücken stehen, die unmittelbar an das Betriebsgrundstück angrenzen kundzumachen;

Weiters möge eine Liste darüber angelegt werden, in welchen Häusern Anschläge vorgenommen wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben. Ebenso die mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehene, von der Amtstafel abgenommene Kundmachung.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gem. § 355 Gewerbeordnung 1994 wird hingewiesen.

5. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, zH. Frau DI Ulrike Primschitz-Kiefer,
Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, , mit dem Ersuchen um Teilnahme bzw. Entsendung eines bautechnischen ASV;
6. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn DI Peter Gogg, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plansatzes C gegen Rückschluss anlässlich der Verhandlung, mit dem Ersuchen um Teilnahme;
7. Arbeitsinspektorat Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plansatzes D gegen Rückschluss anlässlich der Verhandlung, mit dem Ersuchen um Teilnahme;
8. Infra - Realitäten Gesellschaft m.b.H. & Co KG, z. Hd. Eisenberger & Herzog Rechtsanwalts GmbH, Hilmgasse 10, 8010 Graz
9. BM DI Claudia Grah, Architektur Planung Bauaufsicht, Königergasse 54, 8053 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
10. Vogl Baumarkt GmbH, Packer Hauptstraße 8, 8582 Rosental an der Kainach, mit Zustellnachweis (RSb)
11. Elfriede Kölbl, Hauptplatz 9, 8142 Wundschuh, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Franz Valentnin Kölbl, Hauptplatz 9, 8142 Wundschuh, mit Zustellnachweis (RSb)

13. Anton Scheicher, Stallhofen 246, 8152 Stallhofen, mit Zustellnachweis (RSb)
14. Friedrich Scheicher, Hallersdorfberg 19A, 8561 Söding-St. Johann, mit Zustellnachweis (RSb)
15. DI Franz Josef Suppanz, Heinrich-Heine-Straße 40, 8020 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)

 Das Land Steiermark	Unterzeichner	Land Steiermark
	Datum/Zeit-UTC	2024-10-31T08:54:18+01:00
Prüfinformation	Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert. Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter https://as.stmk.gv.at	