

## Kundmachung

GZ: B-2025-1050-00101/0003  
Datum: 02.04.2025

## Kontaktdaten

SB/Abt: Franziska Pinegger  
Tel: +43 3142/61550465  
Mail: [franziska.pinegger@baernbach.gv.at](mailto:franziska.pinegger@baernbach.gv.at)

**Gegenstand: Aufschließung Bahnhof Oberdorf/Bärnbach - Lagerstraße  
GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach**

## Kundmachung und Ladung zur Verhandlung

Die GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, A-8572 Bärnbach als Antragstellerin hat die Unterlagen für die Aufschließung Bahnhof Oberdorf/Bärnbach - Lagerstraße gemäß Einreichprojekt (Planverfasser Mach & Partner ZT-GmbH, Gewerbepark 2, 8111 Gratwein) eingereicht und beantragt, die straßenrechtliche Bewilligung im Sinne des § 47 des Stmk. Landesstraßenverwaltungsgesetzes LStVG 1964, i.d.g.F. zu erteilen.

Hierüber wird gemäß der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.g.F. BGBl. Nr. 161/2013 und der §§ 47 bis 50 des Steiermärkischen Landesstraßenverwaltungsgesetzes, LGBl. Nr. 154/1964, i.d.g.F, die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Mittwoch, den 30.04.2025, um ca. 11:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in

**Lagerstraße, im Bereich Haus Nr. 1 bzw. 3**

angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bmstr. Ing. Gottfried Unger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG verlieren Parteien (Nachbarn) ihren Rechtsanspruch oder ihr rechtliches Interesse an der Sache, soweit sie nicht spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinn des § 26 Abs. 1 Stmk Baugesetz erheben.

Hinweis:

Macht ein Nachbar der Behörde glaubhaft, dass er durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen nach § 26 Abs. 1 Stmk. Baugesetz zu erheben, und trifft ihn kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens, kann er binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Baubehörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von der Baubehörde zu berücksichtigen.

Werden keine Einwendungen erhoben, so wird dem Ansuchen stattgegeben, sofern sich nicht von amtswegen Bedenken ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den vor angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Parteien und Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag vor der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes zur allgemeinen Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung unter der Internet-Adresse der Behörde <https://www.baernbach.gv.at/index.php/buergerservice/amtstafel> kundgemacht wurde.

Der Bürgermeister:

LTAbg. Jochen Bocksrucker  
(elektronisch gefertigt)

**Ergeht an:**

**Antragstellerin:**

GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach

**Grundeigentümerin:**

GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach

**Nachbarn:**

Dorothea Rothwangl, Voitsberger Straße 16, 8572 Bärnbach

Franz Pastoinegg, Voitsberger Straße 28, 8572 Bärnbach

Stadtgemeinde Bärnbach, Hauptplatz 1, 8572 Bärnbach

Werner Talker, Peter Leitner-Siedlung 19A, 8572 Bärnbach

Rosemarie Peer, Dr. Niederdorfer Straße 7/1, 8572 Bärnbach

Markus Kreidl, Lagerstraße 11, 8572 Bärnbach

Reinhard Leitner, Quellengasse 6, 8570 Voitsberg

Horst Peer, Dr. Niederdorfer Straße 7/1, 8572 Bärnbach

Michael Horst Peer, Lagerstraße 3, 8572 Bärnbach

Baubezirksleitung Steir. Zentralraum Wasserbaureferat, Bahnhofgürtel 77-79, 8020 Graz

Mag. phil. Ruth Sornig-Rothwangl, Voitsberger Straße 16B, 8572 Bärnbach

Monika Holler, Mohnfeldgasse 2/2, 8572 Bärnbach

Christina Kreidl, Lagerstraße 11, 8572 Bärnbach

Mag. iur. Verena Peer, Lagerstraße 3, 8572 Bärnbach

Josef Holler, Voitsberger Straße 26/2, 8572 Bärnbach

Marianne Holler, Ankerstraße 15/3, 8054 Graz  
Anton Neuwirth, Am Wiesenbach 8, 8582 Köflach  
Herbert Primig, Weggerstraße 63, 8580 Köflach  
Heidemarie Primig, Weggerstraße 63, 8580 Köflach  
TMC Drei GmbH & Co KG, Schulstraße 12, 4040 Linz  
Robert Marcu, Voitsberger Straße 34, 8572 Bärnbach  
Marinela Marcu, Voitsberger Straße 34, 8572 Bärnbach  
VS32 GmbH & Co KG, St. Stefan ob Stainz 16, 8511 St. Stefan ob Stainz  
Baubezirksleitung Steir. Zentralraum Straßenbaureferat, Bahnhofgürtel 77-79, 8020 Graz  
Helmut Kump, Lagerstraße 1, 8572 Bärnbach  
Verena Kump, Lagerstraße 1, 8572 Bärnbach  
Stefanie Karin Hojas, Lagerstraße 8, 8572 Bärnbach  
Wolfgang Franz, Steirergasse 13/3, 8572 Bärnbach  
Anton Franz Ivanič, Am Bahngrund 8, 8572 Bärnbach  
Gabriele Spechtler, Gleisgasse 5/1, 8572 Bärnbach  
Monika Eichinger-Gössmann, Gleisgasse 9, 8572 Bärnbach  
Andreas Gössmann, Gleisgasse 9, 8572 Bärnbach  
Ewald Zwanzler, Lärchenstraße 4, 8572 Bärnbach  
Sabine Zwanzler, Lärchenstraße 4, 8572 Bärnbach  
Michael Pagger, Am Bahngrund 6, 8572 Bärnbach  
Elisabeth Hojas, Josef-Gauby-Straße 54, 8591 Maria Lankowitz  
Sabrina Pagger, Am Bahngrund 6, 8572 Bärnbach  
Christina Lesky, Am Bahngrund 12, 8572 Bärnbach  
Barbara Schnidar, Dr. Niederdorfer Straße 10/6, 8572 Bärnbach  
Mag. phil. Gabriele Hojas, Schloßgasse 10/Top 4, 6900 Bregenz  
Karl-Heinz Hofer, Lagerstraße 4, 8572 Bärnbach  
Erich Dextl, Voitsberger Straße 36, 8572 Bärnbach  
Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft der Arbeiter und Angestellten Köflach in Köflach  
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Grazer Str. 2, 8580 Köflach  
Dr. med. univ. Simone Trummer, Blumenstraße 9/2, 8572 Bärnbach  
Wolfgang Melzer, Voitsberger Straße 48, 8572 Bärnbach  
Alice Melzer, Voitsberger Straße 48, 8572 Bärnbach

**Sachverständiger:**

Rauer Johann Dipl.-Ing., Bierbaum 88, 8283 Blumau in der Steiermark

**Planverfasser:**

Mach & Partner ZT-GmbH, Gewerbepark 2, 8111 Judendorf-Straßengel

**Sonstige:**

Stadtgemeinde Bärnbach, Hauptplatz 1, 8572 Bärnbach  
Energienetze Steiermark GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz  
Schmelzer Mario Friedrich, Hauptplatz 7, 8572 Bärnbach

